

**1.0 QUESTIONÁRIO GERAL EMPREENDIMENTO:****1.1 Quando será o início da OBRA?**

Resposta: **PREVISÃO** para início da OBRA em JANEIRO de 2024

**1.2 Quanto tempo de OBRA?**

Resposta: **PREVISÃO** de 22 meses (OUTUBRO de 2025)

**1.3 Qual será o Método de construção?**

Resposta: As torres serão executadas em alvenaria estrutural. As paredes não poderão ser removidas.

**1.5 Qual a área total do Terreno?**

Resposta: Área total: 2.760,36m<sup>2</sup>.

**1.6 Como será a Distribuição de unidades por Categoria de Uso teremos neste empreendimento?**

Resposta: Será um empreendimento EHIS, composto por 77 unidades R2v e 315 unidades HIS 2.

**1.7 Quantas torres teremos neste empreendimento?**

Resposta: 1 (uma) torre.

**1.8 Quantos pavimentos na torre?**

Resposta: 2 subsolos + Térreo + 1º pavimento + 19 Pavimentos Tipo

**1.9 Quantas unidades por pavimento?**

Resposta: 20 unidades.

**1.10 Quantas unidades no empreendimento?**

Resposta: 392 unidades (**NOVA TIPOLOGIA VIBRA, verificar no final deste material**)

PAV.	FINAIS	DORMITÓRIOS	UNIDADE	TERRAÇO	ÁREA PRIVATIVA TOTAL
1ºPAV.	1 (GARDEN)	2	35,23	20,92	56,15
1ºPAV.	2 (GARDEN)	2	35,23	42,33	77,56
1ºPAV.	3	2	34,26	2,56	36,82
1ºPAV.	4 (GARDEN)	2	34,26	19,40	53,66
1ºPAV.	5, 7 E 9	2	34,21	2,56	36,77
1ºPAV.	13	2	34,53	6,71	41,24
1ºPAV.	14	2	34,88	2,56	37,44
1ºPAV.	15	2	34,55	2,56	37,11
1ºPAV.	17	2	34,26	2,56	36,82
1ºPAV.	19	2	35,26	5,60	40,86
2ºPAV. AO 20ºPAV.	1, 2, 19 E 20	2	35,19	5,63	40,82
2ºPAV. AO 20ºPAV.	3, 4, 17 E 18	2	34,21	2,56	36,77
2ºPAV. AO 20ºPAV.	5, 6, 7, 8, 9 E 10	2	34,18	2,56	36,74
2ºPAV. AO 20ºPAV.	11, 12, 13, 15 E 16	2	34,51	2,56	37,07
2ºPAV. AO 20ºPAV.	14	2	34,88	2,56	37,44

**1.11 Quantos elevadores por Torre?**

Resposta: Serão instalados o total de 06 (seis) elevadores, sendo 3 (três) zona baixa e 3 (três) zona alta.

**1.12 Sensor de movimento nos halls e escadas de emergência?**

Resposta: Sim.

**1.13 As áreas comuns serão acessíveis?**

Resposta: Todas as áreas comuns serão acessíveis.

## 1.14 Quais ambientes de lazer haverá no empreendimento?

Resposta: Interno: Coworking, brinquedoteca, espaço de yoga, salão de jogos, espaço gourmet, fitness, salão de festas e mini mercado. / Externo: 2 (duas) churrasqueiras, playground, solário e piscina adulta.

## 1.15 As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas?

Resposta: Sim, conforme projetos específicos de decoração, paisagismo, arquitetura.

## 1.16 Haverá infra para futura instalação de rede wi-fi nas áreas comuns?

Resposta: Será entregue a infraestrutura para instalação de wi-fi nas áreas comuns do edifício às expensas do condomínio.

## 1.17 Haverá Lavanderia Coletiva neste empreendimento:

Resposta: Não.

## 1.18 Haverá Mini Mercado neste empreendimento:

Resposta: Sim. A escolha e contratação da empresa que operará o serviço, bem como a instalação dos equipamentos, ficará a cargo do condomínio.

## 1.19 Quantas pessoas cabem no salão de festas?

Resposta: Salão de festas (anexo externo a torre) possui aproximadamente 52m<sup>2</sup>, sendo que o layout proposto permite 20 pessoas sentadas (mesas, bistrôs e sofá).

Espaço Gourmet possui aproximadamente 30m<sup>2</sup>, sendo que o layout proposto permite 14 pessoas sentadas (mesas e sofás).

A Lotação máxima destes espaços ambiente deve ser determinada posteriormente pelo condomínio.

## 1.20 Quantas pessoas cabem na Churrasqueira?

Resposta: A Churrasqueira 1 possui aproximadamente 21m<sup>2</sup> na parte interna e 13m<sup>2</sup> na parte externa, sendo que o layout proposto permite 6 pessoas sentadas na parte interna;

A Churrasqueira 2 possui aproximadamente 21m<sup>2</sup> na parte interna e 28m<sup>2</sup> na parte externa, sendo que o layout proposto permite 8 pessoas sentadas em mesas/bancadas na parte interna;

## 1.21 Há infraestrutura para Ar-Condicionado para as áreas comuns?

Resposta: Não foi prevista carga elétrica, para instalação de ar-condicionado nas áreas comuns sociais.

## 1.22 Iluminação da área comum será em LED?

Resposta: Sim, priorizamos o uso de luminárias que utilizem lâmpadas de LED, visando redução de manutenção e economia de energia.

## 1.23 As Bacias sanitárias das áreas comuns serão com mecanismo de duplo acionamento?

Resposta: Sim.

## 1.24 As torneiras das áreas comuns serão com dispositivo economizador nas áreas comuns?

Resposta: Sim. As torneiras são entregues com arejadores.

## 1.25 Existe sistema de captação para reuso de água pluvial?

Resposta: Sim, serão captadas as águas provenientes das coberturas para reaproveitamento. Os condutores serão direcionados a um reservatório específico e destinado a torneira identificada para uso de rega de jardim.

## 1.26 Será entregue algum equipamento de segurança como proteção perimetral, câmeras etc.

Resposta: Sim a Vibra entregará o condomínio com cerca perimetral e previsão para câmeras no acesso e nas áreas comuns internas (Tubulação seca).

## 1.27 Haverá gerador de energia elétrica?

Resposta: Não.

## 1.28 Instalações hidráulicas terão fácil acesso para manutenção?

Resposta: Sim, as instalações hidráulicas são executadas em shafts, entre forros ou aparentes, possibilitando a manutenção com o mínimo de quebras e geração de entulhos.

## 1.29 Qual será o Acabamento da Fachada?

Resposta: As fachadas serão executadas em textura diretamente sobre bloco ou bicama, conforme projeto de arquitetura.

## 1.29 Qual a distância entre as torres?

Resposta: Torre única. Não se aplica.

## 1.31 A guarita será blindada?

Resposta: Não.

### 1.32 Haverá espaço destinado para armazenamento de encomendas "ESPAÇO DELIVERY"?

Resposta: Sim, será entregue um espaço destinado a armazenamento de encomendas com área de aproximadamente 8m<sup>2</sup> ao lado da portaria. A aquisição do mobiliário deste ambiente ficará à cargo do futuro condomínio.

### 1.33 Haverá vagas neste empreendimento?

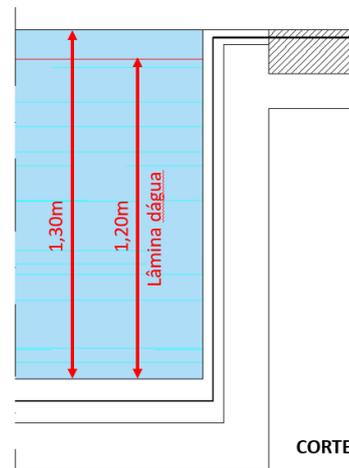
Resposta: Sim.

### 1.34 Haverá Piscina neste empreendimento?

Resposta: Sim.

### 1.35 Qual a dimensão da piscina?

Resposta: Seguem as dimensões **aproximadas**: Piscina Adulto de dimensões 15,00 x 3,00m (C x L). Profundidade da piscina total 1,30m, lâmina d'água 1,20m.



### 1.35.1 As piscinas serão aquecidas ou climatizadas?

Resposta: Não.

### 1.36 Haverá bicicletário?

Resposta: Sim.

### 1.36.1 Bicicletário será coberto?

Resposta: Sim.

### 1.36.2 Quantas vagas serão oferecidas?

Resposta: Serão entregues **aproximadamente** espaço para 90 bicicletas.

### 1.36.3 Haverá tomada para recarga de bicicletas e patinetes:

Resposta: Sim.

### 1.36.4 Haverá bancada de apoio com calibrador?

Resposta: Não.

### 1.35 Haverá Mini Quadra?

Resposta: Não.

### 1.35 Quais serão as dimensões da Mini Quadra?

Resposta: Não se aplica.

## 2.0 QUESTIONÁRIO DIFERÊNCIAS UNIDADES:

### 2.1 O empreendimento será entregue com medição individualizada de água?

Resposta: Sim, Serão entregues os medidores individuais analógicos instalados, sendo que a contratação da medição individualizada deverá ocorrer às expensas do condomínio.

### 2.2 O empreendimento será entregue com medição individualizada de gás?

Resposta: A Vibra entregará infra para futura instalação de medidor de gás, sendo que a instalação e contratação da medição individualizada deverá ocorrer às expensas do condomínio.

**2.3 Qual o pé direito acabado das unidades no pavimento tipo?**

Resposta: Pé direito acabado: 2,59m (*aproximadamente*);

**2.4 Será entregue revestimento de piso na unidade?**

Resposta: Será entregue revestimento “laminado de madeira” ou “piso vinílico” nos dormitórios.

**2.5 A cozinha/ APA será integrada com a sala promovendo o conceito aberto?**

Resposta: Sim.

**2.6 A bancada da cozinha será entregue em mármore sintético com cuba inox?**

Resposta: Será entregue bancada de mármore sintético com cuba embutida.

**2.7 Haverá terraço na unidade?**

Resposta: Sim.

**2.7.1 O terraço será entregue nivelado à sala?**

Resposta: Não.

**2.7.2 Será possível o fechamento do terraço?**

Resposta: Não.

**2.7.3 Haverá revestimento no piso do terraço:**

Resposta: Sim.

**2.8 Qual a dimensão dos dormitórios?**

Dimensões <i>aproximadas</i> (LxP) em metros		
TORRE A	dormitório principal	dormitório 2
01 / 02 / 19 / 20	2,90 x 3,15	2,67 x 2,15
03 / 04 / 05 / 06 / 07 / 08 / 09 / 10 / 11 / 12 / 13 / 15 / 16 / 17 / 18	2,40 x 3,10	2,10 x 2,60
14	3,00 x 2,40	2,40 x 2,15

**2.9 São entregues sistemas de TV e Telefonia?**

Resposta: **TV** – Será entregue tubulação seca que permitirá aos adquirentes a passagem de cabo para antena coletiva e TV a cabo, com pontos na sala e dormitórios de cada unidade. A contratação e instalação de tais serviços ficará às expensas do respectivo adquirente (e condomínio devido a antena coletiva).

**TELEFONIA** – Será entregue tubulação seca que permitirá aos adquirentes a passagem de cabo para telefonia e internet na sala de cada unidade. A contratação e instalação de tais serviços ficará às expensas do respectivo adquirente.

**2.14 Há infraestrutura para Ar-Condicionado?**

Resposta: Não.

**2.15 Haverá persiana de enrolar nas janelas dos apartamentos?**

Resposta: Sim.

**2.16 Qual é o sistema de aquecimento de água previsto para as unidades?**

Resposta: Será entregue ponto para chuveiro elétrico.

**2.17 As Bacias sanitárias serão com mecanismo de duplo acionamento?**

Resposta: Sim

**2.18 As torneiras serão com dispositivo economizador?**

Resposta: Sim em todas as torneiras banheiro, cozinha/ APA com arejadores.

**2.19 As unidades entregarão ponto para Máquina de Lavar e Secar:**

Resposta: Sim.

**2.20 Quais ambientes das unidades serão impermeabilizados?**

Resposta: O sistema de impermeabilização será executado com impermeabilizantes cimentícios no banho e área de serviço das unidades autônomas;

**2.21 Haverá opções de planta com sala ampliada?**

Resposta: Não.

**2.22 Será oferecido plantas adaptáveis para PCD (PESSOA COM DEFICIÊNCIA)?**

Resposta: Sim.

**2.23 Quantas unidades adaptáveis para PCD serão oferecidas?**

Resposta: 13 unidades

**2.24 Quais serão as unidades?**

Resposta: No 1º pav unidades finais 3, 4, 5, 7, 9, 15 e 17. No 2º pav. unidades finais 3, 5, 7, 9, 11 e 13.

**2.25 Qual será o pé direito destas unidades?**

Resposta: Pé direito acabado da unidade PCD = **aproximadamente** 2,75m. (1º pav.) e 2,59 (2º pav.)



**ESTE EMPREENDIMENTO POSSUI NOVAS TIPOLOGIAS DE PLANTAS VIBRA.**

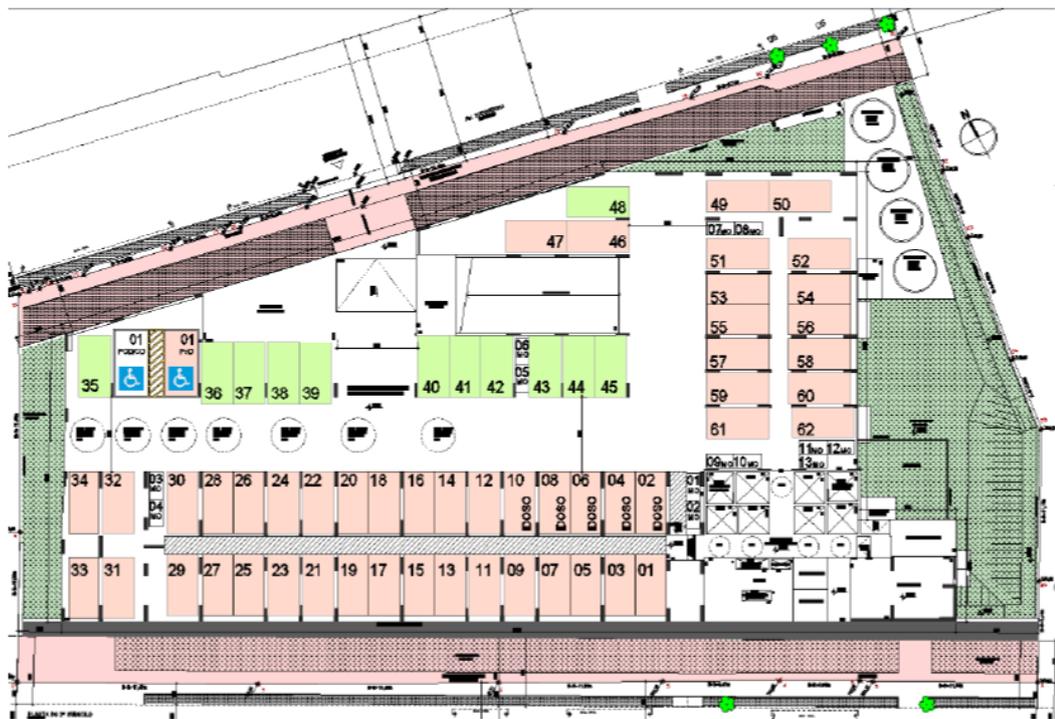
**VERIFICAR ABAIXO.**



ÁREA UNIDADE	TERRAÇO	ÁREA PRIVATIVA. PRIV. (NB) TOTAL
37, m <sup>2</sup>	2,56 m <sup>2</sup>	39,63 m <sup>2</sup>

## 40 VAGAS AUTÔNOMAS

VAGAS
vagas comuns de uso privativo
vagas autônomas



## 2º SUBSOLO



## 1º SUBSOLO



**TÉRREO**